

Φάκελος Ασφάλειας & Υγείας

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

Φ. Α. Υ.



Τεύχος 1

Τίτλος Έργου: **ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΙΧΙΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΤΟΝ ΔΡΟΜΟ ΤΟΥ ΠΛΑΤΥ ΓΙΑΛΟΥ
ΛΟΓΩ ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΘΕΟΜΗΝΙΑ**

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: **31 / 2024**

Εργοδότης - Κύριος Έργου: **ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ**

Συντάκτης :
ΚΕΝΕΝΟΥΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Ημερομηνία : 17 / 07 / 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΤΜΗΜΑ Α - ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

- A1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ
- A2. ΑΔΕΙΕΣ ΕΡΓΟΥ
- A3. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ
- A4. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
- A5. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ Φ.Α.Υ.
- A6. ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ - ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ Φ.Α.Υ.

ΤΜΗΜΑ Β - ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

- B1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ
- B2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΓΟΥ
- B3. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
- B4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
- B5. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- B6. ΣΧΕΔΙΑ 'ΟΠΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΚΑΝ'

ΤΜΗΜΑ Γ - ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ

- Γ1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ
- Γ2. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΥΛΙΚΑ ΣΤΟ ΕΡΓΟ
- Γ3. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ
- Γ4. ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΔΟΜΗΣ ΕΡΓΟΥ
- Γ5. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
- Γ6. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΦΥΓΗ

ΤΜΗΜΑ Δ - ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ

- Δ1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΙΚΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗΣ
- Δ2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ

Δ3. ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Δ4. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΕΙΣ

Δ5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

ΤΜΗΜΑ Α - ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

A1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ

Το παρόν ΦΑΥ αναφέρεται και καλύπτει, καθ' όλη την διάρκεια ζωής του έργου

A2. ΑΔΕΙΕΣ ΕΡΓΟΥ

αρ. μελέτης Τεχνικής υπηρεσίας 13/2022

A3. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ

Δημοτική οδός προς παραλία ΠΛΑΤΥΣ ΓΙΑΛΟΣ

A4. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Κωδ. Τμ. Έργου	Κωδ. Μέρους	Κατασκευή	Νο Άδειας /Σύμβ.	Ημ/νία	Έγκρ.	Ιδιοκτήτης	%	Ημ.Κτήσης	Σχέδια
						ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ	100		

A5. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ Φ.Α.Υ.

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΕΝΕΝΟΥΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

A6. ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ - ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ Φ.Α.Υ.

A/A	Όνομα	Ιδιότητα	Έδρα	Ημερομηνία
0	ΚΕΝΕΝΟΥΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		

ΤΜΗΜΑ Β - ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

Β1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ

Ο δήμαρχος Καλυμνίων ανάθεσε στην Τεχνική Υπηρεσία την αντιμετώπιση των χρόνιων προβλημάτων του δρόμου του Πλατύ Γιαλού (κατολισθητικά φαινόμενα), με αφορμή την από 11-3-2022 και με αρ. πρωτ. 3768/23-3-2022 τεχνική έκθεση του καθηγητή κου Λέκκα Ευθυμίου, προκειμένου να γίνει ασφαλής για να δεχθεί μεγάλο φόρτο κυκλοφορίας ενόψει της νέας καλοκαιρινής σεζόν.

Β2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΓΟΥ

Το ακίνητο εντάσσεται στην περιοχή Πλατυς Γιαλός

Β3. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Θα κατασκευαστούν τοιχία αντιστήριξης ανάλογα βέβαια του βάθους της εμφανίσεως του υγιούς πετρώματος καθώς επίσης θα γίνει διαπλάτυνση του δρόμου (στο τμήμα της οδού που είχε υποχωρήσει πριν αρκετά χρόνια).

Β4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Θα κατασκευαστούν τοιχία αντιστήριξης ανάλογα βέβαια του βάθους της εμφανίσεως του υγιούς πετρώματος καθώς επίσης θα γίνει διαπλάτυνση του δρόμου (στο τμήμα της οδού που είχε υποχωρήσει πριν αρκετά χρόνια).

Λόγω της φύσεως του αντικειμένου και ανάλογα με τις φθορές που θα παρουσιάζονται και τις ειδικές συνθήκες, (επικινδυνότητες, αναγκαιότητα άμεσης ή μεσοπρόθεσμης αντιμετώπισης φθορών, κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, κλπ), θα δίνεται εντολή στον Ανάδοχο να εκτελεί τις εργασίες στα σημεία που θα υποδεικνύονται από την Υπηρεσία.

Β5. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρ. πρωτ. 3768/23-3-2022 τεχνική έκθεση του καθηγητή κου Λέκκα Ευθυμίου

Κατηγορία	Τίτλος Παραδοχής	Είδος Παραδοχής	Τιμή
-----------	------------------	-----------------	------

Β6. ΣΧΕΔΙΑ 'ΟΠΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΚΑΝ'

ΤΜΗΜΑ Γ - ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ

Γ1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ

ΔΙΑΚΟΠΤΕΣ

Δίκτυο	Θέση	Σχέδια	Σήμανση
--------	------	--------	---------

ΔΙΑΒΑΣΕΙΣ

Δίκτυο	Θέση	Σχέδια
--------	------	--------

Γ2. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΥΛΙΚΑ ΣΤΟ ΕΡΓΟ

1. , - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Υλικό	Κίνδυνος	Μέτρα προστασίας	Σχέδια	Χώρος
Χόρτα στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου (ακαλύπτους, κήπους, πρασιές)	Πιθανή μετάδοση πυρίνου μετώπου από έξω προς το κτίριο	Αποψίλωση, δημιουργία αντιπυρικής ζώνης, καθαριότητα		
Απορρίμματα ακάλυπτα ή σε μεγάλες ποσότητες και μεγάλο χρονικό διάστημα	Επικίνδυνη η έκθεση σε βιολογικούς παράγοντες, αυτανάφλεξη, εστία ανάπτυξης εντόμων	Κάλυψη και εν κλειστώ αποθήκευση, τακτική και συχνή απομάκρυνση, μέτρα κατά τον χειρισμό		
Απορριμμάτων δοχεία, φρεάτια, ανελκυστήρες ρυπαρά	Επικίνδυνη έκθεση σε βιολογικούς παράγοντες με επιμόλυνση εκ λανθασμένου χειρισμού ή εντόμων	Συχνός καθαρισμός διακίνηση απορριμμάτων σε ισχυρές πλαστικές σακούλες καλά κλεισμένες		
Διαλυτικά χρωμάτων βερνικιών ειδικά σε κλειστούς χώρους νέων κτιρίων	Επικίνδυνη η χρόνια έκθεση σε υψηλές συγκεντρώσεις από διάχυση των διαλυτικών	Καλός εξαερισμός χώρων ειδικά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας του κτιρίου		
Διοξείδιο του Άνθρακος ασφυκτικό αέριο περιεχόμενο πυροσβεστήρων	Επικίνδυνη η έκθεση σε χώρους που πρόκειται να κατακλυσθούν ολικά λόγω πυρκαγιάς	Προσοχή στον χειρισμό των φιαλών. Εκκενώστε αμέσως το χώρο αν ακουσθεί συναγερμός		
Ιατρικά αέρια τοξικά ή ασφυκτικά σε φιάλες	Επικίνδυνη η έκθεση σε κλειστούς χώρους αποθήκευσης ιατρικών μονάδων	Προσοχή στον χειρισμό των φιαλών. Εκκενώστε αμέσως το χώρο αν ακουσθεί συναγερμός		
Μόλυβδος και δη οργανικός ως συστατικό παλαιών χρωματισμών	Σκόνη και αναθυμιάσεις τοξικά (μολυβδίαση)	Μέτρα Ατομικής Προστασίας κατά τον χειρισμό. Υγρή κατακράτηση κατά την απόξεση		
Ξυλεία εμποτισμένη ειδικά με CCA/CCB	Τοξικές ουσίες. Επικίνδυνα κατά την πυρκαγιά	Επιφανειακή σφράγιση της ξυλείας με βαφή. Μέτρα πυροπροστασίας αποκαπνισμού χώρου		
Ξύλο σε δάπεδα, ψευδοροφές, κουφώματα, ερμάρια, προεξέχουσες τεγίδες και ξυλενδύσεις τοίχων.	Αυξάνει υπέρμετρα το καύσιμο φορτίο χώρου και τον κίνδυνο μετάδοσης πυρκαγιάς	Εφαρμογή διογκούμενων πυροπροστατευτικών βαφών		
Πολυαιθυλένιο σε σωλήνες και επικαλύψεις καλωδίων	Σε περίπτωση πυρκαγιάς παράγει τοξικά αέρια. Μεταδίδει την πυρκαγιά	Μέτρα πυροπροστασίας, αποκαπνισμού χώρου		
Πλαστικά οικοδομικά υλικά γενικά	Επικίνδυνες ουσίες κατά την πυρκαγιά	Μέτρα πυροπροστασίας, αποκαπνισμού χώρου		
Όζον διεισδυτικό αέριο σε χώρους ηλεκτρομηχανών (σπινθηρισμοί)	Εξαιρετικά επικίνδυνο αέριο σε συνεχή έκθεση.	Απαιτείται καλώς αερισμός χώρου		
Πολυβινυλοχλωρίδιο σε σωλήνες και επικαλύψεις καλωδίων	Σε περίπτωση πυρκαγιάς παράγει τοξικά αέρια. Μεταδίδει την πυρκαγιά	Μέτρα πυροπροστασίας, αποκαπνισμού χώρου		
Πολυουρεθάνη σε μονώσεις κυρίως επιφανειακής εφαρμογής	Σε περίπτωση πυρκαγιάς παράγει τοξικά αέρια	Μέτρα πυροπροστασίας αποκαπνισμού χώρου		
Πολυστερίνη διογκωμένη σε μονώσεις επιφανειακής εφαρμογής επιχρισμένη	Ευφλεκτή με σχηματισμό φλεγόμενων σταγονιδίων.	Μέτρα πυροπροστασίας, αποκαπνισμού χώρου. Αντικατάσταση από δύσφλεκτο τύπο		
Πολυχλωριωμένα	Τοξικές ουσίες.	Μέτρα Ατομικής		

διφαινύλια/τριφαινύλια σε κλειστές ηλεκτρικές συσκευές (Μ/Σ,Α/Τ,ΕΓ)	Επικίνδυνα κατά την πυρκαγιά	προστασίας κατά την αντικατάσταση		
Ραδόνιο εξαιρετικά διευσδυτικό ραδιενεργό αέριο σε υπόγεια, κλιμακοστάσια, κλειστά δωμάτια	Αέριο φυσικής εκλύσεως επικίνδυνη η χρόνια παραμονή και έκθεση σε ακίνητους όγκους αέρα	Καθημερινός εξαερισμός δωματίων. Συνεχής αερισμός υπογείων. Ανανέωση στεγάνωσης τοίχων δαπέδων φρεατίων επιφανειών σε επαφή με το έδαφος		
Υαλοβάμβακας σε μονώσεις κυρίως τοίχων ψαθωτών οπτοπλινθοδομών	Ερεθιστικό δέρματος (ανάλογα και με τον τύπο)	Μέτρα Ατομικής Προστασίας κατά τον χειρισμό		
Φορμαλδεύδη αντισηπτικό παρασιτοκτόνο σε πλαστικά και ξυλεία	Επικίνδυνος χημικός παράγοντας ειδικά κατά την πυρκαγιά	Μέτρα πυροπροστασίας, αποκαπνισμού χώρου. Αερισμός χώρων στον πρώτο χρόνο		
ΧΑΛΟΝ αέριο γόμωσης παλαιών πυροσβεστήρων. Να αντικατασταθεί	Επικίνδυνη η έκθεση σε χώρους που πρόκειται να κατακλυσθούν ολικά λόγω πυρκαγιάς	Προσοχή στον χειρισμό των φιαλών. Εκκενώστε αμέσως το χώρο αν ακουστεί συναγερμός		
Αμιάντος σε μονώσεις, επιχρίσματα, σωλήνες	Καρκινογόνο υλικό ειδικά κατά την εισπνοή	Επιφανειακή σταθεροποίηση ινών με βαφή. Αφαίρεση. Ειδικά μέτρα κατά τον χειρισμό του		

Γ3. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ

1. , - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Δράση	Μέτρα προστασίας	Σχέδια	Χώρος
Πτώση από ύψος ατόμων ή επισκευαστών από απροσάτευτους χώρους	Μέτρα ασφαλείας στις επισκευές. Συντήρηση εξοπλισμού καθαριότητας. Έλεγχος κιγκλιδωμάτων		
Πτώση στο ίδιο ύψος ατόμων λόγω υλικών στο δάπεδο ή ολισθηρότητας κοινοχρήστων χώρων	Όχι η άνευ αδείας κατάληψη ή απόρριψη υλικών στο δάπεδο. Μέτρα ασφαλείας κατά την πλύση		
Πτώση στο κλιμακοστάσιο ατόμων από ολισθηρότητα, κακή εκτίμηση, σκότος, πανικό	Μέτρα ασφαλείας κατά την πλύση. Λωρίδες σήμανσης-ολίσθησης βαθμίδων. Φωτισμός ασφαλείας		
Πτώση στο φρεάτιο ανελκυστήρα επισκευαστών ή χρηστών του κτιρίου	Λήψη μέτρων ασφαλείας κατά τις επισκευές. Τακτική συντήρηση/έλεγχος ανελκυστήρα		
Πτώση με θαλαμίσκο ανελκυστήρα επισκευαστών ή χρηστών του κτιρίου	Τακτική συντήρηση/έλεγχος ανελκυστήρα. Διάταξη υπερφόρτωσης. Πινακίδα οδηγιών		
Πτώση οικοδομικών υλικών διακοσμητικά, γλάστρες, μάρμαρα επί ενοίκων, περιοίκων, περαστικών	Επισκευή βλαβών. Μέτρα ασφαλείας εργασιών. Θωράκια κιγκλιδωμάτων. Ασφάλιση διακοσμητικών		
Πτώση θραυσμάτων υαλοπινάκων κυρίως μεγάλου μεγέθους κοινόχρηστα ανοίγματα	Έλεγχος ρευμάτων αέρος. Χρήση οπλισμένων υαλοπινάκων		
Καταπλάκωση ατόμων λόγω υπέρβασης αντοχής κτιρίου από τυχηματικές δράσεις	Όχι άνευ αδείας μετατροπές κτιρίου. Τήρηση διαδικασίας ασφαλείας. Πινακίδες φόρτισης στα βιομηχανικά		
Παγίδευση άκρων σε ανοίγματα (βαριά θυρόφυλλα)	Ελατήριο αργής επαναφοράς. Τακτικός έλεγχος/επαναρυθμίσεις		
Παγίδευση άκρων σε ανελκυστήρα (θύρα, αιφνίδια εκκίνηση θαλαμίσκου)	Τακτικός έλεγχος/συντήρηση. Μέτρα ασφαλείας εργασιών. Ανίχνευση αντίστασης κλεισίματος		

Παγίδευση άκρων σε αυτόματες θύρες (ασφαλείας ηλεκτρονικές, πυρασφαλείας)	Τακτικός έλεγχος/συντήρηση. Ανίχνευση αντίστασης κλεισίματος		
---	---	--	--

Γ4. ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΔΟΜΗΣ ΕΡΓΟΥ

1. , - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Χαρακτηριστικά	Μέτρα προστασίας	Σχέδια	Χώρος
Φρεάτια και δεξαμενές μη χρησιμοποιούμενες	Θα καθαρίζονται και θα γεμίζουν με χώμα		
Κτίριο ή τμήμα του με προκατασκευή υποκείμενη σε αλυσιδωτή κατάρρευση	Μη χρήση καυσίμων αερίων. Ιδιαίτερα μέτρα προστασίας από διερχόμενη κυκλοφορία, πυροπροστασίας, ασφάλειας έναντι δολιοφθοράς. Καμία επέμβαση στη διαφραγματική λειτουργία πλακών/τοιχών		
Δομικά μέρη κτιρίου με χάλυβα ή σκυρόδεμα υπό προένταση	Ιδιαίτερα μέτρα πυροπροστασίας. Αποφυγή έκθεσης σε χρήσεις που συνεπάγονται συγκέντρωση υψηλού καυσίμου φορτίου. Τακτικός έλεγχος περιοχών αγκύρωσης, πιθανής εμφάνισης βελών ή αντιβελών κάμψης.		
Δομικό σύστημα κτιρίου με σημαντικά σημειακά φορτία	Τακτικός έλεγχος περιοχών-σημείων εφαρμογής, πρόδρομα σημεία μεγάλων παραμορφώσεων ή/και αστοχιών		
Δομικό σύστημα κτιρίου περιέχον κοντά ραβδόμορφα στοιχεία (δοκοί σύζευξης, κοντά υποστυλώματα)	Κλήση για έλεγχο και κατά κανόνα επισκευή μετά από κάθε έντονη σεισμική δραστηριότητα στην περιοχή		
Κτίριο αναγκαστικά με μη ομαλή κατανομή μάζας/ακαμψίας σε κάτοψη ή καθ' ύψος (πχ pilotis, πισίνες)	Κλήση για έλεγχο μετά από κάθε έντονη σεισμική δραστηριότητα στην περιοχή		
Δόμημα με έντονα ασύμμετρες μεταβολές φόρτισης (silos, δεξαμενές, δράση κριού, γερανογέφυρες)	Συνεχής έλεγχος. Τήρηση προγράμματος φόρτωσης.		
Κτίριο με ακανόνιστη σύνθεση (μορφές T, Γ, Π, U, ανισοσταθμίες, εσοχές κλπ)	Κλήση για έλεγχο μετά από κάθε έντονη σεισμική δραστηριότητα στην περιοχή		
Κτίριο εν επαφή με γειτονικό ανισοσταθμών ορόφων (κρούση ζυγωμάτων στο μέσον του ύψους στύλων)	Κλήση για έλεγχο μετά από κάθε έντονη σεισμική δραστηριότητα στην περιοχή		
Κτιριακή δομή συνδεδεμένη με γεφυρώσεις (πασαρέλες, διάδρομοι, ράμπες, κλίμακες)	Τακτικός έλεγχος εδράσεων (εφέδρανα, αρθρώσεις, κύλιστρα)		
Δομικό σύστημα κτιρίου περιέχον αρμό διαστολής	Τακτικός έλεγχος στεγανότητας ειδικά των οριζοντίων αρμών		
Δομικό σύστημα με αρθρωτά ραβδόμορφα στοιχεία (αρθρωτά τόξα/πλαίσια, ζευκτά, χωροδικτυώματα)	Πρόγραμμα τακτικών ελέγχων προβληματικών σημείων, συσφίξεων. Ιδιαίτερα μέτρα πυροπροστασίας		
Δομικό σύστημα κτιρίου με εντεταμένες κατασκευές (καλωδιοκατασκευές, τεντοκατασκευές, επίτονοι)	Ιδιαίτερα μέτρα πυροπροστασίας. Πρόγραμμα τακτικών ελέγχων προβληματικών σημείων και συσφίξεων (εντατήρες, κλειδιά, συνδέσεις, ολισθητήρες, αγκυρώσεις, αναρτήρες)		
Οικοδόμημα περιέχον χώρους με έντονη διαβρωτική δράση	Τακτικός έλεγχος των επικαλύψεων και κατάσταση των οπλισμών στα γειτονικά προς τους χώρους στοιχεία		

Κτίριο υπό καθοδική προστασία σιδηροπλισμού	Τακτικός έλεγχος/μετρήσεις δυναμικού προστασίας		
Θεμέλια σε προβληματικά εδάφη	Κλήση για έλεγχο μετά από κάθε έντονη σεισμική δραστηριότητα στην περιοχή. Τακτικός έλεγχος εξέλιξης παραμορφώσεων		
Θεμέλια η φέρουσα ικανότητα των οποίων επηρεάζεται από πιθανή άνοδο φρεατίου ορίζοντα	Τακτικός έλεγχος στάθμης, καλής λειτουργίας. Αντληση συνεχής. Εφεδρικά συστήματα σε ετοιμότητα		
Μέρη του κτιρίου που φέρουν επικαλύψεις με απόκρυψη εμφάνισης ζημιών στο φέροντα οργανισμό	Κλήση για έλεγχο ζημιών. Εύκολη αφαίρεση των επικαλύψεων		
Κτίριο προστατευόμενο από οχήματα, συρμούς, πλοία και συναφή με ανασχετήρες κρούσης	Τακτικός έλεγχος κατάστασης ανασχετήρων		
Κτίριο προστατευόμενο από χιονολισθήσεις με τοίχους εκτροπής, αναχώματα, διαχωριστήρες, υψωτήρες	Τακτικός έλεγχος κατάστασης έργων προστασίας		
Μέρη του κτιρίου που υφίστανται ακραίες θερμικές επιβαρύνσεις	Τακτικός έλεγχος για πιθανή εμφάνιση ζημιών		
Σωλήνες αποχέτευσης μη χρησιμοποιούμενες	Θα αποξηλώνονται ή τα άκρα τους θα σφραγίζονται υδατοστεγανά		
Κτίριο ή τμήμα του με προκατασκευή εκ σκυροδέματος ή μεταλλική	Τακτικός έλεγχος περιοχών χαλυβδίνων συνδέσμων, μη μονολιθικών συνδέσεων, έδρασης προπλακών, πλακών, δοκών, φορυσίων, γερανοδοκών, αρμών		

Γ5. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

1 ., - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Σύστημα	Σχέδια	Χώρος
Παρακολούθησης φορτίων σε ειδικές κατασκευές (silos, δεξαμενές)		
Καθοδικής προστασίας για έλεγχο διαβρώσεων		
Γείωση προστασίας της ηλεκτρικής εγκατάστασης του κτιρίου, ακόμα και κατά τις δοκιμές		
Συνεχούς άντλησης για έλεγχο φρεατίου ορίζοντα		
Συνεχούς άντλησης για απομάκρυνση υδάτων επιφανειακών ή πυρόσβεσης		
Συνεχούς άντλησης για εκκένωση δεξαμενής λυμάτων βαθέως υπογείου		
Αντλητικό συγκρότημα δικτύου πυρόσβεσης		
Αυτόματο πυροσβεστικό εφόσον η ύπαρξη του επέτρεψε την επιλογή μεγάλων πυροδιαμερισμάτων		
Αν τεθεί το αυτόματο πυροσβεστικό εκτός λειτουργίας το τμήμα πυρασφάλειας με πυροσβεστήρες σε ετοιμότητα		
Αυτόματο σύστημα ενεργοποίησης ανοιγμάτων εξαερισμού στέγης σε περίπτωση πυρκαγιάς		
Αντλία αποκαπνισμού κτιρίου σε περίπτωση πυρκαγιάς (αρνητικής πίεσεως)		
Ανεμιστήρας οροφής κλιμακοστασίου σε περίπτωση πυρκαγιάς (θετικής πίεσεως)		
Κλιματισμός σε κλειστό χώρο συνάθροισης κοινού		
Εφεδρικής παροχής σε χώρους με ειδική χρήση (ιατρική, ψυγεία, security, διοικητική, αρχεία εγγράφων, data)		
Συνεχούς εξαερισμού χώρων (υπόγεια, garage, πτηνοτροφεία κλπ)		

Γ6. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΦΥΓΗ

ΤΜΗΜΑ Δ - ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ

Δ1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΙΚΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗΣ

1 ., - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Θέση/Εργασία	Διαδικασία	Χώρος	Σχέδια
Εργασίες σε υψηλά εσωτερικά μέρη	Ειδικά μέτρα θα λαμβάνονται για την προστασία των διερχομένων ενοίκων.		
	Απαγορεύεται η στατική και οικοδομική αλλαγή του σκελετού και των διαχωριστικών στοιχείων του κτιρίου άνευ μελέτης, χωρίς έγκριση διαχειριστή και χωρίς οικοδομική άδεια		
	Η ασφαλής διέλευση από τον χώρο των εργασιών θα είναι πάντοτε εξασφαλισμένη		
	Κάθε χώρος θα προστατεύεται έναντι πτώσης ανθρώπων ή υλικών με κιγκλιδώματα, δίκτυα, πετάσματα κλπ		
	Τα μεταλλικά στοιχεία των ικριωμάτων θα πληρούν τις προδιαγραφές ΕΛΟΤ		
	Οι τροχοί των ικριωμάτων θα ασφαλίζονται πριν την εργασία		
	Η εργασία θα γίνεται με κλίμακες (ελαφρές μικρής έκτασης εργασίες), καβαλέτα (έως 3.50 μ), πύργοι (έως 100 μ), ικριώματα σταθερά ξύλινα ή μεταλλικά.		
Εργασίες στη στέγη	Μέτρα έναντι πτώσης: εσχάρα από έρποντα μαδέρια (0.60X0.05) με ηλούμενα τεμάχια σανίδων ως διαδρόμους εργασίας κατάλληλα στερεωμένα σε σταθερά σημεία του κτιρίου ή ανεξάρτητο προς την στέγη ικρίωμα με προστατευτικό κιγκλίδωμα ή δίκτυα πτώσης ή ζώνες ασφαλείας.		
	Στα σημεία που η στέγη δεν φέρει επιτεγίδες, τεγίδες, ζευκτά ή πλάκα απαγορεύεται να πατήσουν οι εργαζόμενοι όπως και στην περιοχή υδρορροών και ανοιγμάτων		
	Προσβαση στην στέγη προβλέπεται από ταρατσα, κλιμακοστάσιο, ακάλυπτο, πεζοδρόμιο, πρασιά με κλίμακα, σκαλωσιά, καλάθι		
	Δεν θα καταλαμβάνονται οι έξοδοι, οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια από υλικά		
	Εργασία μόνο από έμπειρο		

	προσωπικό με κατάλληλη επίβλεψη		
	Οι εργαζόμενοι θα χρησιμοποιούν αντιολισθηρά υποδήματα		
Εργασίες στο πεζοδρόμιο	Την νύκτα θα παραμένει φωτισμός ασφαλείας αν ο εξωτερικός φωτισμός του κτιρίου δεν επαρκεί και θα ενισχύεται η περίφραξη.		
	Πριν κάθε ανάληψη εργασίας στο πεζοδρόμιο του κτιρίου ο χώρος θα περιφράσσεται προχειρώς μεν αλλά ασφαλώς δε.		
	Για κάθε εργασία που απαιτεί κατάληψη του πεζοδρομίου πάνω από μία μέρα θα εκδίδεται άδεια κατάληψης πεζοδρομίου.		
	Αν εμποδίζεται η κυκλοφορία των πεζών στο πεζοδρόμιο (πλάτος < 0.60 μ) θα αποκαθίσταται με ξύλινο ή μεταλλικό πεζοδρόμιο προς την οδό		
	Λάξευση μαρμάρων, αρμοκοπή και εν γένει εργασία που παράγονται εκπνηδούντα σώματα θα περιβάλλονται με πετάσματα ύψους 1.00 μ για την προστασία των διαβατών		
	Δεν θα καταλαμβάνονται οι έξοδοι, οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια από υλικά		
	Εργασία μόνο από έμπειρο προσωπικό με κατάλληλη επίβλεψη		
	Δεν θα γίνεται καμία επαφή ή τροποποίηση σε τυχόν σταθερά παραρτήματα των δικτύων ΟΚΩ (σύλτοι, επίτονοι, πύργοι, κεραίες, καλώδια, στάσεις, παγκάκια κλπ)		

Δ2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ

1., - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Θέση/Εργασία	Διαδικασία	Χώρος	Σχέδια
Εργασίες αντικατάστασης λαμπτήρα	Η εργασία θα αναλαμβάνεται από δύο έμπειρα και εξουσιοδοτημένα άτομα, ο ένας αδειούχος ηλεκτροτεχνίτης.		
	Πριν την έναρξη εργασιών, θα σημαίνεται η εκτέλεση εργασιών, θα διακόπτεται η ηλεκτρική παροχή και θα γίνεται έλεγχος θερμοκρασίας φωτιστικού στοιχείου		
	Θα ακολουθούνται οι οδηγίες περί εργασίας σε ύψη.		
	Μετά το πέρας των εργασιών θα απομακρύνεται κάθε ξένο υλικό από το χώρο θα καθαρίζεται το φωτιστικό, θα ακολουθεί έλεγχος καλής λειτουργίας και θα απομακρύνονται οι σημάνσεις.		
Εργασίες στο διαμέρισμα συσσωρευτών	Πριν την έναρξη εργασιών θα εξασφαλίζεται ο καλός εξαερισμός και φωτισμός του χώρου, όπως επίσης και η ταχεία πλύση σε περίπτωση ατυχήματος (υγρά στοιχεία)		

	Δεν θα επιτρέπεται το κάπνισμα, η παραγωγή σπινθήρων, η μέσω χειροεργαλείων βραχυκύκλωση των στοιχείων για πρόχειρες τάσεις		
	Αν η φύση των στοιχείων το απαιτεί θα γίνεται χρήση των κατάλληλων Μέσων Ατομικής Προστασίας (υποδήματα, γάντια, προσωπίδα κα)		
	Δεν θα καταλαμβάνονται οι έξοδοι, οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια από υλικά		
	Η μεταφορά των συσσωρευτών θα γίνεται με φορείο		
	Τα σκεύη , τα εργαλεία, οι μονώσεις, τα δάπεδα, οι τοίχοι και οι αγωγοί μετά την εργασία θα παραμένουν σε καλή κατάσταση		
	Η εργασία θα αναλαμβάνεται πάντα από δύο άτομα έμπειρα, εξουσιοδοτημένα, ο ένας αδειούχος ηλεκτροτεχνίτης		
Εργασίες στο φρεάτιο ανελκυστήρα	Θα ακολουθούνται οι οδηγίες περί φωταγωγών και τροχαλιοστασίων - μηχανοστασίων.		
	Μετά το πέρας των εργασιών θα απομακρύνεται κάθε ξένο υλικό από το χώρο του φρεατίου και θα καθαρίζεται το δάπεδο του, θα ακολουθεί απομανδάλωση, επαναφορά και έλεγχος καλής λειτουργίας και θα απομακρύνονται οι σημάνσεις.		
	Η εργασία θα αναλαμβάνεται από δύο έμπειρα και εξουσιοδοτημένα άτομα, σε περίπτωση εργασιών ανελκυστήρα ο ένα αδειούχος τεχνίτης.		
	Πριν την έναρξη εργασιών στο φρέαρ όλες οι θύρες εξόδων θα ασφαλίζονται έναντι ανοίγματος, θα σημαίνεται η εκτέλεση εργασιών με πινακίδα, θα διακόπτεται η ηλεκτρική παροχή με τον θαλαμίσκο σε νεκρό σημείο μανδαλωμένο.		
Εργασίες στο χώρο αεροσυμπιεστών	Πριν την έναρξη εργασιών πλησίον Α/Σ θα αποφασίζεται αν η φύση της δουλειάς απαιτεί απόζευξη από το δίκτυο και πιθανής αποτόνωσης του.		
	Θα χρησιμοποιούνται τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας (ωτασπίδες για μακρά εργασία αν παράλληλα λειτουργεί ο Α/Σ)		
	Θα λαμβάνεται μέριμνα για την αποφυγή κρούσεων στις σωληνώσεις, το αεροφυλάκιο, τα όργανα και το συμπιεστή.		
	Δεν θα εγκαταλείπονται υλικά (ειδικά στουπιά, ράκη) στο χώρο ή σε επαφή με θερμαινόμενα μέρη.		
	Θα γίνεται πάντα αποκατάσταση και έλεγχος καλής λειτουργίας του συστήματος με το πέρας των εργασιών.		
	Δεν θα καταλαμβάνονται οι έξοδοι, οι		

	διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια από υλικά		
	Η εργασία θα αναλαμβάνεται πάντα από άτομα έμπειρα, εξουσιοδοτημένα, αδειούχος τεχνίτης, αν η εργασία δεν είναι οικοδομική		
Εργασίες στο χώρο υποσταθμού, Ηλ. Πινάκων, κυψελών κλπ	Θα ακολουθεί διακοπή ηλεκτρικού ρεύματος με προειδοποίηση		
	Σε περίπτωση κοινών οικοδομικών εργασιών θα προηγείται κλήση του αδειούχου εξουσιοδοτημένου ηλεκτρολόγου.		
	Θα απομακρύνονται όλα τα ξένα υλικά και θα αποκαθίσταται η λειτουργία με προειδοποίηση μετά το τέλος των εργασιών.		
	Σε περίπτωση ανάγκης οικοδομικών εργασιών με ταυτόχρονη παρουσία ρεύματος θα υπάρχει συνεχής επίβλεψη ηλεκτρολόγου και τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας (υποδήματα, επικαλύψεις αγωγών, μονωτήρες, χωρίσματα)		
	Σε περίπτωση ανάγκης για ηλεκτρολογική εργασία υπό τάση μέχρι 750 V η εργασία θα αναλαμβάνεται από εξουσιοδοτημένο αδειούχο ηλεκτροτεχνίτη με κατάλληλα μέσα (χειρόκτια, λαβίδες, κοχλιοστρόφια)		
	Σε περίπτωση τάσεων 750-35000 V ο ηλεκτροτεχνίτης θα είναι ειδικά εκπαιδευμένος, θα επιβλέπεται, θα τηρεί τις αποστάσεις ασφαλείας (0,20 - 1.00 μ)		
	Καμία εργασία θα αναλαμβάνεται υπό τάση άνω των 35.000V ή αν η ατμόσφαιρα έχει καταστεί εκρήξιμος ή υγρή		
	Δεν θα καταλαμβάνονται οι έξοδοι, οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια από υλικά		

Δ3. ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. , - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Εργασία	Διαδικασία	Χώρος	Σχέδια
Εργασία με κίνδυνο πνιγμού (παρόχθια ή εντός/πλησίον φρέατος ή δεξαμενής)	Η εργασία θα αναλαμβάνεται πάντα από δύο άτομα με συνεχή επίβλεψη του ατόμου που εκτίθεται στον κίνδυνο		
	Οι εκτιθέμενοι στον κίνδυνο εργαζόμενοι θα είναι σταθερά προσδεδεμένοι με ζώνη ασφαλείας και ανυψωτική διάταξη ανάσχυσης και σωσίβιο		
	Τα εργαλεία και ο εξοπλισμός εργασίας θα είναι επίσης δεμένα ώστε να είναι εύκολη η ανάσχυση ακριβού εξοπλισμού μετά από πώση		
Εργασία σε ασφυκτικό περιβάλλον	Οι χώροι θα εξαερίζονται εντατικά και		

(κατάκλυση σε ηλεκτρικές καμπίνες, δωμάτια υπολογιστών, χρηματοκιβώτια)	για αρκετό χρόνο πριν την είσοδο εργαζομένων		
	Σε περίπτωση αμφιβολίας για την ποιότητα της ατμόσφαιρας θα γίνονται μετρήσεις.		
	Η είσοδος θα γίνεται πρώτα από ένα άτομο υπό συνεχή επίβλεψη και ακολούθως θα αναλαμβάνεται πλήρης εργασία.		
	Θα γίνεται έλεγχος για τυχόν συνέχιση διαρροής.		
	Θα ασφαρίζεται το δίκτυο		
	Θα διαπιστώνεται η αιτία που προκάλεσε την επέμβαση του συστήματος και θα εξασφαλίζεται η μη επανάληψη της		
	Θα αναγομώνεται το δίκτυο και θα ελέγχεται η καλή του λειτουργία και μετά θα συνεχίζεται η συνήθης διεργασία του χώρου		
	Μόνο έμπειρο και εξουσιοδοτημένο προσωπικό θα αναλαμβάνει την εργασία		
Εργασίες σε κλειστό χώρο (φρεάτιο, δεξαμενή, αγωγό κα)	Η είσοδος για εργασία σε κλειστό χώρο θα επιτρέπεται μόνο αν οι διαστάσεις του επιτρέπουν την ασφαλή εργασία και αν οι συνθήκες του αέρα είναι και θα παραμείνουν κατά την διάρκεια της εργασίας κατάλληλες, αλλιώς απαιτείται κατάλληλος εξοπλισμός		
	Η εργασία θα αναλαμβάνεται πάντα από δύο άτομα με συνεχή επίβλεψη του ατόμου που εργάζεται εντός.		
	Θα υφίσταται διαδικασία ταχείας εκκένωσης του χώρου ακόμα και αν το άτομο εντός είναι αναίσθητο.		
	Αν απαιτείται μηχανικός εξοπλισμός για τη υποστήριξη ζωής αυτός θα είναι σε καλή λειτουργική κατάσταση και ελεγμένος πριν την έναρξη της εργασίας.		

Δ4. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΕΙΣ

1. , - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Προσπέλαση	Τρόπος προσπέλασης	Χώρος	Σχέδια
Αποκομιδή απορριμμάτων	Η μετακίνηση απορριμμάτων από τον ανελκυστήρα υπηρεσίας		
	Τα απορρίμματα δεν θα παραμένουν στους εσωτερικούς κοινόχρηστους χώρους		
Προσπέλαση ΑΜΕΑ (άτομα με ειδικές ανάγκες)	Η προσπέλαση θα γίνεται από την ράμπα εισόδου		
	Θα χρησιμοποιείται μόνο ο κύριος ανελκυστήρας		
Προσπέλαση για προμηθευτές, συντηρητές, προσωπικό καθαριότητας, μετακομιστές κλπ	Προσπέλαση στο κτίριο προβλέπεται από την είσοδο ή στοά της οδού _____.		
	Για την καθ' ύψος μετακίνηση θα χρησιμοποιείται ο ανελκυστήρας υπηρεσίας		
	Δεν επιτρέπεται το κλείσιμο διαδρόμων, κλιμακοστασίων, εξόδων με υλικά		
	Μόνον διαπιστευμένα άτομα θα γίνονται δεκτά		
Προσπέλαση μονάδας Α' Βοηθειών	Είσοδος προβλέπεται πάντα από την κυρία είσοδο του κτιρίου		
	Πρώτες βοήθειες θα δίδονται στους χώρους κλιμακοστασίων μόνον αν ο χώρος επαρκεί για την συνέχιση της κυκλοφορίας στο κτίριο		
	Αποκομιδή ασθενούς σε καθιστή θέση από τον κύριο ανελκυστήρα, κλινήρης από το κλιμακοστάσιο		
Προσπέλαση πυροσβεστικών δυνάμεων	Διευθέτηση πυροσβεστικών δυνάμεων από τις οδούς _____ ή στα Parkings θέσεις		
	Προσπέλαση στο κτίριο από την κύρια είσοδο, εξώστες, παράθυρα ή διάτρηση του ελαφρού πετάσματος όψης με την ένδειξη του μεγάλου μεγέθους Π ή Φ εντός κύκλου		
	Η παράπλευρη είσοδος παραβιάζεται με ενέργεια λοστού στο μεταλλικό φρεάτιο του κατωκασίου		

Δ5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

1. , - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Υποχρέωση/Απαγόρευση	Περιγραφή	Χώρος	Σχέδια
Απαγόρευση καπνίσματος	Απαγορεύεται το κάπνισμα στους κλειστούς δημόσιους χώρους (κοινόχρηστοι, αίθουσα συνελεύσεων, ανελκυστήρες, είσοδος κτιρίου) και εντός ή πλησίον χώρων με υψηλό κίνδυνο πυρκαγιάς (λεβητοστάσιο, καυστήρας, μηχανοστάσιο, αποθήκες, Η/Ζ, πιεστικές, αντλητικά εφεδρικά συστήματα, ανοίγματα εισαγωγής νωπού αέρα, καύσιμα ή ιατρικά αέρια,		

	πλυντήρια)		
Απορρίματα	Τα απορρίμματα θα διαφυλάσσονται σε κλειστά δοχεία (ΥΔ 14/11/38 @23)		
Δεξαμενή νερού σε κτίριο με διαλείπουσα υδροδότηση	Η δεξαμενή θα είναι πάντα κλειστή. Τα στόμια αερισμού, υπερχείλησης και εκκένωσης φραγμένα με δικτυωτά. Σε περίπτωση που το νερό δεν είναι χλωριωμένο, αυτό θα χλωριώνεται σύμφωνα με τις οδηγίες που είναι επικολλημένες επ' αυτής (ποσότητα, δισκία, φιάλη υποχλωριώδους ασβεστίου, χλωραμίνης κλπ)		
Δεξαμενή ομβρίου ύδατος για ύδρευση του κτιρίου σε περίπτωση αδυναμίας του υδραγωγείου	Το πρώτο ύδωρ της βροχής δεν θα εισέρχεται στην δεξαμενή (ΥΔ 14/11/38 @12, παρά 2)		
Καθαριότητα χώρων	Οι ιδιοκτήτες, ενοικιαστές ή διαχειριστές οποιουδήποτε χώρου του κτιρίου υποχρεούνται να τους τηρούν καθαρούς. Κατά την σάρωση δεν θα πρέπει να εγείρεται κονιορτός και δεν θα ενοχλούνται οι περίοικοι ή οι διαβάτες. (ΥΔ 14/11/38 @22)		
Στάσιμα ύδατα σε λάκκους, κοιλώματα, φρεάτια, δοχεία διαστολής	Απαγορεύεται η διατήρηση στασίμων υδάτων πέριξ, εντός ή στην οροφή του κτιρίου. Τα δοχεία θα πρέπει να παραμένουν κλειστά, έτσι ώστε να μην αναπτύσσονται κύνωπες. (ΥΔ 14/11/38 @27)		

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΑΛΥΜΝΟΣ / / 2024
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΕΝΕΝΟΥΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.